

Adres wycenianej nieruchomości:

.....

.....

OŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO O BRAKU KONFLIKTU INTERESÓW

Ja (*imię i nazwisko*) wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych pod numerem wykonując wycenę nieruchomości oświadczam, że ja i moi krewni pierwszego oraz drugiego stopnia spełniamy oraz małżonek lub partner traktowany według prawa danego kraju na równi ze współmałżonkiem poniższe wymagania:

1. Nie bierzemy udziału w obsłudze kredytowej, nie podejmujemy decyzji kredytowej i nie ubezpieczamy kredytu.
2. Nie kierujemy się zdolnością kredytową kredytobiorcy – nie mamy dostępu do takiej informacji i nie ma ona wpływu na moje decyzje.
3. Wynik wyceny nie powoduje żadnego konfliktu interesów rozumianego jako różnego rodzaju okoliczności mogące doprowadzić do powstania sprzeczności pomiędzy interesem Banku a interesem Klienta lub osoby działającej w imieniu Klienta.
4. Nie mamy jakiegokolwiek udziału w wycenianej nieruchomości.
5. Nie jesteśmy w żaden sposób powiązani z nabywcą oraz właścicielem nieruchomości.
6. Zapewniam przejrzyste, bezstronne, czytelne i obiektywne sprawozdanie z wyceny.
7. Wynik wyceny nie ma wpływu na moje wynagrodzenie.

Data:

Podpis: _____

Podpis rzeczoznawcy majątkowego

Załącznik:

- Informacja o Administratorze danych osobowych dla rzeczoznawcy majątkowego

Informacja o Administratorze danych osobowych dla rzeczoznawcy majątkowego

Twoje dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej „RODO”):

1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Nest Bank S.A. z siedzibą w 02-675 Warszawa, ul. Wołoska 24 (dalej: Bank), z którym można skontaktować się w sposób wskazany na stronie internetowej: www.nestbank.pl/kontakt.

2. Inspektor Ochrony Danych (IOD)

Bank wyznaczył IOD, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych poprzez e-mail: iod@nestbank.pl lub pisemnie na adres siedziby Banku.

3. Cele, podstawy i czas przetwarzania danych osobowych

Bank może przetwarzać Twoje dane:

a) w związku z otrzymaniem od Ciebie lub klienta Banku operatu szacunkowego dot. wycenianej nieruchomości oraz oświadczenia o braku konfliktu interesów co jest prawnie uzasadnionym interesem Banku (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia 2016/679 (RODO)). Przetwarzanie Twoich danych jest związane z opracowaniem przez Ciebie i dostarczeniem do Banku ww. operatu, co zaś związane jest z realizacją umowy z klientem Banku lub podjęcia działań na żądanie klienta Banku przed zawarciem umowy. Jeżeli nie doszło do zawarcia umowy z klientem Banku, to Twoje dane będą przetwarzane w terminie 1 roku od przekazania klientowi oceny zdolności kredytowej, w celu przedstawienia na wniosek klienta wyjaśnień dotyczących dokonanej oceny zdolności kredytowej, a jeżeli doszło do zawarcia umowy, to Twoje dane będą przetwarzane nie dłużej niż przez okres 6 lat od zakończenia stosunków gospodarczych z klientem Banku.

b) w celu dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Banku (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dane będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń.

4. Odbiorcy danych

Dostęp do Twoich danych osobowych mogą mieć podmiot przetwarzające dane osobowe w imieniu Banku takie jak dostawcy usług IT, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Bankiem i na jego zlecenie. Ponadto Twoje dane mogą być przekazane podmiotom mającym dostęp do danych na podstawie przepisów prawa, a w szczególności art. 104-106d ustawy Prawo bankowe.

5. Przekazywanie danych do kraju poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG)

Dane osobowe będą przetwarzane przez Bank na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego (dalej: EOG).

6. Prawa osób, których dane dotyczą

Osoba, której dane są przetwarzane przez administratora ma prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, czyli poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Więcej informacji o prawach osób, których dane dotyczą dostępne są w art. 12-23 RODO, którego tekst można znaleźć pod adresem: <https://eur-lex.europa.eu/>

Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o sposobie wniesienia skargi dostępne jest na stronie <https://uodo.gov.pl/> w sekcji dotyczącej skarg.

Aby skorzystać z praw określonych w pkt 6 należy skontaktować się odpowiednio z Bankiem na adresy do kontaktu wskazane w pkt 1 lub 2.

7. Źródło danych?

Twoje dane w zakresie: imię i nazwisko, numer wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców, jak również w określonych sytuacjach nazwa działalności, NIP, dane teleadresowe lub nazwa podmiotu na rzecz, którego wykonujesz zlecenia, mogliśmy otrzymać od klienta Banku. W przypadku pozyskania danych od Ciebie, podanie ich jest dobrowolne ale niezbędne w związku z przygotowanym przez Ciebie operatem szacunkowym.

8. Profilowanie/ Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Ciebie skutków prawnych lub w podobny sposób istotnie wpływać na Twoją sytuację.